

2019-09-20

TRIVSELREGLER

Hyresgästen/Medlemmen förbinder sig:

att inte i lägenheten uppträda så att störningar uppkommer för kringboende.

att vid inflyttning och andra tillfällen inte spika eller borra i lägenheten mellan kl 20.00 och 07.00 vardagar respektive kl 10.00 lördag, söndag och andra helgdagar.

att undvika störande vattenspolning i lägenheten; särskilt mellan kl 23.00 och 06.00.

att inte röka i husets allmänna utrymmen.

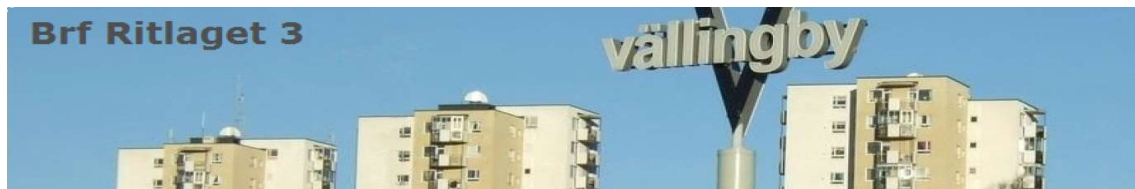
att inte köra bil eller annat fordon inom fastigheten så att fara, störning eller annan olägenhet uppkommer samt att endast parkera bil eller annat fordon inom fastigheten på anvisade parkeringsplatser.

*att inte vid något tillfälle hålla sk ”kamphund” i lägenheten eller i fastigheten i övrigt, att i övrigt hålla tillsyn över hund, katt eller annat husdjur så att husdjuret inte orsakar störningar, skadar eller förorenar lekplatser och trädgårdsytor eller utrymmen i huset och att husdjuret inte springer lös inom fastigheten *samt att inte inom fastigheten lägga mat till djur.**

*att också i övrigt se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar i boendet och att iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten *samt att tillse att detta också följs av hushållsmedlemmar och gäster eller annan som hyresgästen/medlemmen inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.**

*att inte utan särskilt tillstånd av styrelsen installera tvätt- eller diskmaskin eller köksfläkt och att vid installation *efter* sådant tillstånd, utföra installationen på ett fackmannamässigt sätt, *att utöva tillsyn och kontroll av maskinen med vattenanslutningar och dylikt *samt att vid varje tillfälle efter användande stänga av vattnet till maskinen.***

*att inte utan särskilt tillstånd av styrelsen uppsätta parabolantennor, utomhusantennor, skyltar, markiser eller dylikt och att vid uppsättande av parabolantennor, utomhusantennor mm *efter* sådant tillstånd, följa monteringsanvisningar och regler som styrelsen anger. *att inte utan särskilt tillstånd av styrelsen placera föremål i entré, trapphus, vind- och källargångar *samt att med hänsyn till brandfara mm inte belamra lägenheten, vinds- eller källarkontor.***



2019-09-20

att följa regler och anvisningar för bokning och användning av tvättstuga *samt att* följa regler och anvisningar för sopnedkast, grovsopor och ev. förekommande miljöstuga.

att inte utan särskilt tillstånd av styrelsen ändra lägenhetens fasta inredning eller utrustning *samt att* inte göra ingrepp eller förändring i lägenhetens vatten-, värme eller elsystem.

att hålla balkong eller altan fri från snö och is, *att inte* lämna fönster och eller dörr öppen så att vatten- eller frysskada kan uppkomma, *att inte* utan särskilt tillstånd av styrelsen placera blomlåda eller dylikt på utsidan av fönster, balkong eller altanräcke *samt att* inte grilla på balkong, altan eller utomhus i närheten av huset.

att inte i diskho, handfat eller toalettstol spola ned vätskor *(te.x matolja) eller föremål som kan förorsaka stopp i fastighetens avloppssystem.

att snarast till styrelsen anmäla fel eller brister som uppkommer i lägenheten samt förekomst av ohyra och skadeinsekter i lägenheten.

Styrelsen Brf Ritlaget 3