

Regler för ändring i lägenhet

För att du ska få lov att göra väsentliga ändringar i din lägenhet, måste du anmäla detta till bostadsrättsföreningens styrelse, som ska godkänna ändringarna. Väsentliga ändringar är sådana som till exempel berör bärande konstruktioner, som avsevärt förändrar planlösningen, eller som påverkar ventilation, vatten och avlopp.

Vid renovering av kök så är det viktigt att installera droppskydd.

För att undvika framtida vattenskador, ska du vid renovering/ombyggnad i våtrum följa Byggherkerådets branschregler för våtrum (BBV), samt råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK).

Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker. Ska du göra ombyggnad som berör fastighetens stigarledning, elcentral eller det ordinarie nätet, måste den först dokumenteras på ritning och godkännas av föreningens styrelse.

Ombyggnad av fastighetens vvs-system får endast utföras av för uppgiften utbildad och godkänd person. Även i detta fall behövs styrelsens medgivande.

Du får inte sätta igen befintlig ventilation, eller ändra till annan typ av ventilation.

Det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att ditt byggavfall forslas bort. Det får inte läggas i föreningens grovsoprum.

Tänk på att inte störa dina grannar i samband med ombyggnad. Ombyggnadsarbetet får inte utföras på kvällar eller nätter.

Inglasning av balkong

Föreningen har ett gemensamt bygglov för inglasning av balkong, detta innebär att du som bostadsrättsägare ska ansöka om bygglov direkt till styrelsen. Mer information hur detta går till finns på webben. www.brfrilaget3.se

Bostadsrättstillägg

Ett gemensamt bostadsrättstillägg ingår i föreningens försäkring, så detta behövs inte i den egna hemförsäkringen. Mer information vad detta innebär finns på www.brfrilaget3.se

Storholmen – fastighetsförvaltning

Vid fel i fastighet, lägenheter eller i bostadsrätter kan du kontakta storholmens kundtjänst på tel 0771-786 746 eller göra en felanmälan på www.storholmendirekt.se
Journummer för akuta ärenden: 08-18 70 00.

Som bostadsrättsinnehavare kommer du i efterhand att få en faktura för fel angående din egen lägenhet.

Har du frågor får du även då gärna kontakta Storholmen fastighetsförvaltning i första hand.

Behöver du extra nyckelbricka?

Skicka e-post till styrelsen@brfritlaget3.se eller lägg en lapp i postboxen på Vittangigatan 16 och ange namn, personnummer, lägenhetsnummer (3 siffror) samt telefonnummer.

Porttelefon

Man kan koppla porttelefonen till sin telefon, skicka e-post till styrelsen@brfritlaget3.se med namn, lägenhetsnummer (3 siffror) och telefonnumret som du vill ha porttelefonen kopplad till.

Tvättstuga

Det finns en tvättstuga på Vittangigatan 16 där man kan boka tid med sin bricka. För att kunna boka tvätt tid på webben behöver du ett konto där, skicka e-post till styrelsen@brfritlaget3.se med namn och lägenhetsnummer (3 siffror) så skickar vi denna info till dig.

Bredband, TV och IP-telefoni

I föreningen så kan man antingen beställa ComHem, eller fiber från olika leverantörer via Zitius. För att se vilka alternativ man har för fiber kan man gå till Zitius beställningsportal zmarket.se. Observera att inte alla lägenheter har en fiberkonverterare och det är bostadsrättsinnehavaren som får stå för en eventuell installation av sådan.

Frågor angående hyres/avgifts-avi

Det är Storholmen förvaltning som sköter hyres- och avgifts-fakturering, om du har frågor kontakta storholmens kundtjänst på tel 0771-786 746 eller skriv ditt ärende under "övriga ärenden" på www.storholmendirekt.se

Kontakta styrelsen

Om du har förslag och vill komma i kontakt med styrelsen så kan du göra det antingen via e-post eller via postboxen i entrén i nr 16. Glöm inte att skriva ditt namn, adress, telefonnummer och lägenhetsnummer (3 siffror).

E-post: styrelsen@brfritlaget3.se

Postbox i nr 16 entré, Postboxen töms tisdagar och torsdagar.

Styrelsen består av

Mia Salonen - Ordförande

Jonas Hansson - Vice ordförande

Linda Ström - Ledamot

Erik Öman - Ledamot

Gunilla Egevi – Ledamot

Jens Langvad - Suppleant

Carina Svensson - Suppleant

www.brfritlaget3.se

För mer information besök gärna bostadsrättsföreningens hemsida.